



Usnesení č. 19/2024

ze zasedání
Zastupitelstva obce Ryžoviště

konaného dne 12. 08. 2024 v multifunkčním domě Ryžoviště v 17:00 hodin

Přítomni: Petra Poláčková, Mgr. Ludmila Maderová, Zdeňka Bahulíková, Bc. Jaroslava Mikulcová,
Josef Plšek, Břetislav Vala

Omluveni: -----

01/19/2024

Zahájení veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ryžoviště.

02/19/2024

ZO schvaluje program jednání Zastupitelstva obce.

03/19/2024

ZO schvaluje zapisovatele zápisu z jednání ZO *paní Denisu Hesse* a jako ověřovatele zápisu *paní Mgr. Ludmila Maderová a paní Bc. Jaroslava Mikulcová*.

04/19/2024

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 04/2024 a č. 05/2024.

05/19/2024

ZO schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a paní **XXXXXXXXXX**, bytem Tovární 208, 793 56 Ryžoviště, kdy dne 25. 06. 2024 podala na obecní úřad Výpověď o pronájmu nebytového prostoru o výměře 20 m², v 1. patře budovy tělocvičny na ul. Tovární č.p. 99, na pozemku parc. č. St. 506 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 763 m² v k.ú. Ryžoviště. Dorovnání nájemného za období od 01. 01. 2024 do 31. 07. 2024 ve výši 1.516,- Kč a záloh na služby za období od 01. 12. 2023 – 31. 07. 2024 ve výši 1.600,- Kč nájemce provede do 15 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy na účet obecního úřadu. Pronájem nebytového prostoru zanikne ke dni 31. 07. 2024.

06/19/2024

ZO schvaluje Dohodu o skončení pachtu pozemku s dohodou o narovnání mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a panem **XXXXXXXXXX**, bytem Tovární 325, 793 56 Ryžoviště, kdy dne 30. 06. 2024 podal na obecní úřad Výpověď o pachtu části pozemku parc. č. 470/25 o výměře 190 m² v k.ú. Ryžoviště. Dorovnání nájemného za období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 ve výši 190,- Kč nájemce provede do 15 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy na účet obecního úřadu. Pronájem pozemku zanikne ke dni 30. 06. 2024.

07/19/2024

ZO schvaluje vyhlášení záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům ve vlastnictví obce: pozemek parc. č. 349 o výměře 920 m², pozemek parc. č. 361/1 o výměře 10814 m², pozemek parc. č. 361/2 o výměře 9744 m², pozemek parc. č. 362/2 o výměře 323 m², pozemek parc. č. 457/3 o výměře 43631 m², pozemek parc. č. 483/2 o výměře 39018 m², pozemek parc. č. 483/17 o výměře 81340 m², pozemek parc. č. 509/2 o výměře 6074 m², pozemek parc. č. 631 o výměře 21776 m², pozemek parc. č. 640/3 o výměře 391 m², pozemek parc. č. 640/6 o výměře 152947 m², pozemek parc. č. 645/5 o výměře 552 m², pozemek parc. č. 655/4 o výměře 12984 m², pozemek parc. č. 863/1 o výměře 28853 m², pozemek parc. č. 863/2 o výměře 28754 m², pozemek parc. č. 999/16 o výměře 87826 m², pozemek parc. č. 999/17 o výměře 34749 m², pozemek parc. č. 999/18 o výměře 103801 m², pozemek parc. č. 1005 o výměře 21479 m², pozemek parc. č. 1798/1 o výměře 17786 m², pozemek parc. č. 1869/2 o výměře 1028 m², pozemek parc. č. 1877 o výměře 544 m², pozemek parc. č. 1903/1 o výměře 13592 m², pozemek parc. č. 1905 o výměře 5682 m², pozemek parc. č. 483/19 o výměře 253 m², pozemek parc. č. 1835/6 o výměře 253 m², pozemek parc. č. 1835/8 o výměře 452 m², pozemek parc. č. 483/26 o výměře 11706 m² vše v k.ú. Ryžoviště, a to za účelem výstavby větrných elektráren a souvisejících staveb, zejména přístupových komunikací a

přípojek inženýrských sítí. Záměr obce se vztahuje na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a navazující smlouvy o právu stavby.

08/19/2024

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu pozemku za účelem výstavby rodinného domu - o budoucím prodeji pozemkové parc. č. 1472/7 – trvalý travní porost o výměře 1326 m² v k.ú. Ryžoviště. Smlouva se uzavírá mezi Obcí Ryžoviště jakožto budoucí prodávající a panem **XXXXXXXXXX**, ul. Tovární 324, 793 56 Ryžoviště, jakožto budoucím kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena ihned po vybudování základové desky budoucí stavby rodinného domu, nejpozději však do 24 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

09/19/2024

ZO schvaluje pronájmem nebytového prostoru v přízemí budovy obecního úřadu – bývalé prostory ordinace: místnost č. 2 o výměře 19 m² za roční nájemné ve výši 2.470,- Kč, dále bude nájemce hradit služby spojené s pronájmem nebytových prostor (elektrina, voda, plyn) formou záloh ve výši 700,- Kč, které budou vyúčtovány jedenkrát ročně na základě uhrazených faktur, paní **XXXXXXXXXX**, Tovární 208, Ryžoviště, za účelem provozu fotoateliéru.

10/19/2024

ZO schvaluje vyhovění žádosti o pacht části pozemku parc. č. 470/25 v k.ú. Ryžoviště a schvaluje vyhlášení záměru na pacht části pozemku parc. č. 470/25 v k.ú. Ryžoviště.

11/19/2024

ZO NESCHVALUJE vyhovění žádosti o koupi pozemku parc. č. 49/1 v k.ú. Ryžoviště.

12/19/2024

ZO NESCHVALUJE vyhovění žádosti o koupi pozemku parc. č. 377/1 v k.ú. Ryžoviště.

13/19/2024

ZO NESCHVALUJE vyhovění žádosti o koupi pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Ryžoviště z důvodu záměru výstavby čističky odpadních vod.

14/19/2024

ZO schvaluje prodloužení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí odprodej pozemků parc. č. 1556/2 a 1558/3 v k.ú. Ryžoviště za účelem výstavby rodinného domu, mezi smluvními stranami panem **XXXXXXXXXX**, bytem Skřivánčí 681/25, 779 00 Olomouc a Obcí Ryžoviště.

15/19/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a pan Martin Hýža, Nemocniční 348, Ryžoviště, IČO: 73004821, kdy předmětem dodatku je navýšení ceny o vícepráce za provedené dílo celkem tedy o 34.447,- Kč.

16/19/2024

a) ZO schvaluje na veřejnou zakázku „Montáž zábradlí v budově multifunkčního domu na ul. Tovární č.p. 100 a na pozemku parc. č. St. 40 v k.ú. Ryžoviště“ dodavatele jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána a to Romanu Švejdíkovou, Opavská 645/37, 795 01 Rýmařov.

b) ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a paní Romana Švejdíková, Opavská 645/37, 795 01 Rýmařov, IČO: 17712301. Předmětem této smlouvy je vybudování zábradlí v budově multifunkčního domu a okolí obecního úřadu. Cena za provedení díla je ve výši 104.921,- Kč s DPH.

17/19/2024

a) ZO schvaluje na veřejnou zakázku „Výstavba skladové haly s garáží na pozemku parc. č. 2224 v k.ú. Ryžoviště“ dodavatele jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána a to Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, Město Albrechtice 793 95.

b) ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a Ludvas Trade s.r.o., Celní 561/27, 793 95 Město Albrechtice, IČO 29390711. Předmětem této smlouvy je výstavba skladové haly s garáží na pozemku parc. č. 2224 v k.ú. Ryžoviště. Cena za provedení díla je ve výši 3.847.433,37,- Kč s DPH.

18/19/2024

- a) **ZO schvaluje** na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace – obnova komunikace na ul. Zahradní“ dodavatele jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána a to Ing. Lubomír Konvičný, Lidická 993/4, 795 01 Rýmařov.
- b) **ZO schvaluje** Smlouvu o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a pan Ing. Lubomír Konvičný, Lidická 993/4, 795 01 Rýmařov, IČO: 06939279. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace – obnova komunikace na ul. Zahradní. Cena za provedení díla je ve výši 192.995,- Kč s DPH.

19/19/2024

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí poradenské služby mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a FORESTA SG, a.s. se sídlem Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín, IČO: 60735384, zastoupená Ing. Vítem Zgarbou, předsedou představenstva. Účelem smlouvy je poskytnutí poradenské služby na téma P0 – Analýza stavu lesního majetku z pohledu ochrany lesa s důrazem na dopady klimatické změny a kůrovcové kalamity a vztahu vlastníka lesa s uživatelem honitby za celkovou částku 60.500,- Kč včetně DPH.

20/19/2024

ZO schvaluje Příkazní smlouvu č. 1/2024 mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a panem Ing. Karel Kovář – projekty staveb, Staré Město 271, 792 01 Staré Město, IČ 12671762. Předmětem smlouvy je pověření k provádění výkonu technického dozoru při realizaci stavby „Skladová hala s garáží, p.č. 2224, 1792/1“ k.ú. Ryžoviště. Cena za výkon technického dozoru je stanovena ve výši **1.800,-Kč / jednací den**. Po dobu výstavby proběhne občasný technický dozor 2x týdně a kontrolní den min. 1x za čtrnáct dní.

21/19/2024

ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na projektovou dokumentaci v rámci programu RES+3/2024 pro instalaci fotovoltaické elektrárny na budově na ul. Tovární č.p. 99, pozemek parc. č. St. 506 v k.ú. Ryžoviště.

.....
Mgr. Ludmila Maderová v.r.
místostarostka obce Ryžoviště

.....
Petra Poláčková v.r.
starostka obce Ryžoviště

vyvěšeno dne: 16. 08. 2024
sejmuto dne: 02. 09. 2024