



Usnesení č. 20/2024

ze zasedání
Zastupitelstva obce Ryžoviště

konaného dne 18. 10. 2024 v multifunkčním domě Ryžoviště v 15:00 hodin

Přítomni: Petra Poláčková, Mgr. Ludmila Maderová, Zdeňka Bahulíková, Bc. Jaroslava Mikulcová,
Josef Plšek

Omluveni: Břetislav Vala

01/20/2024

Zahájení veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ryžoviště.

02/20/2024

ZO schvaluje program jednání Zastupitelstva obce.

03/20/2024

ZO schvaluje zapisovatele zápisu z jednání ZO *paní Denisu Hesse* a jako ověřovatele zápisu *paní Zdeňku Bahulíkovou a pana Josefa Plška*.

04/20/2024

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 06/2024 a č. 07/2024.

05/20/2024

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Ryžoviště k datu 30. 09. 2024.

06/20/2024

ZO schvaluje Revokaci části usnesení č. 09/14/2024 ze dne 31. 01. 2024.

07/20/2024

ZO bere na vědomí zápisy z kontroly Finančního výboru ZO ze dne 30. 08. 2024 a Kontrolního výboru ZO ze dne 30. 09. 2024.

08/20/2024

ZO schvaluje Plán inventur majetku k 31. 12. 2024.

09/20/2024

ZO schvaluje Příkaz k řádné inventarizaci majetku pro rok 2024.

10/20/2024

ZO schvaluje pacht pozemkové parc. č. 470/25 v k.ú. Ryžoviště za roční pachtovné ve výši 380,- Kč (2,- Kč/m²) panu XXXXXXXXXX bytem Tovární 327, Ryžoviště, za účelem zahrady.

11/20/2024

ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. St. 573 – zastavěná plocha o výměře 100 m², který vznikl z původního pozemku parc. č. St. 57/1 – zastavěná plocha o výměře 324 m² v k.ú. Ryžoviště, dle GP č. 752-108/2024, vyhotoveným Zeměměřictví s.r.o., za prodejní cenu 10.000,- Kč (100,- Kč/m²).

12/20/2024

ZO schvaluje vyhlášení záměru koupě pozemek parc. č. 329/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m², který vznikl z původního pozemku parc. č. 329/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 191 m² v k.ú. Ryžoviště, dle GP č. 752-108/2024, vyhotoveným Zeměměřictví s.r.o., od vlastníka XXXXXXXXXX, bytem Zahradní 32, Ryžoviště, za kupní cenu 2.750,- Kč (50,- Kč/m²).

13/20/2024

ZO schvaluje Dohodu o skončení dočasného užívání pozemku občanem mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a paní XXXXXXXXXX, bytem nám. Míru 332, 793 56 Ryžoviště, kdy dne 25. 09. 2024 podala na obecní úřad Výpověď z pozemku parc. č. 374/22 o výměře 256 m² v k.ú. Ryžoviště. Vyplacení přeplatku z nájemného za období od 01. 01. 2024 do 30. 09. 2024 ve výši 128,- Kč bude nájemci provedeno do 15 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy na bankovní účet. Pronájem pozemku zanikne ke dni 30. 09. 2024.

14/20/2024

ZO schvaluje vyhovění žádosti o pacht pozemku parc. č. 374/22 v k.ú. Ryžoviště a zároveň schvaluje vyhlášení záměru na pacht pozemku parc. č. 374/22 v k.ú. Ryžoviště.

15/20/2024

ZO NESCHVALUJE vyhovění žádosti o pacht části pozemku parc. č. 1044/7 – trvalý travní porost o výměře 1656 m² v k.ú. Ryžoviště.

16/20/2024

ZO schvaluje vyhovění žádosti o koupi podílu o velikosti 202/1000 na pozemku parc. č. St. 486 v k.ú. Ryžoviště a zároveň schvaluje vyhlášení záměru prodeje podílu o velikosti 202/1000 na pozemku parc. č. St. 486 v k.ú. Ryžoviště.

17/20/2024

ZO schvaluje vyhovění žádosti o koupi pozemku parc. č. 1472/5 v k.ú. Ryžoviště a schvaluje vyhlášení záměru budoucího prodeje pozemkové parcely č. 1472/5 – trvalý travní porost o výměře 1300 m² v k.ú. Ryžoviště. Záměr je vyhlášen s podmínkou, že budoucí kupující uzavře s Obcí Ryžoviště Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu pozemků za účelem výstavby rodinného domu. Kupní smlouva bude uzavřena ihned po vybudování základů budoucí stavby rodinného domu, nejpozději však do 24 měsíců od podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

18/20/2024

ZO bere na vědomí Souhlas zřizovatele příspěvkové organizace – Základní škola a Mateřská škola Ryžoviště, s realizací projektu OP JAK, Výzva č. 02 24 034 – Šablony pro MŠ a ZŠ II s názvem projektu „Šablony II ZŠ a MŠ Ryžoviště. Příjemci dotace vzniká povinnost spolufinancování projektu z vlastních zdrojů příjemce ve výši 5% z celkových způsobilých výdajů projektu což činí částku ve výši **30.700,- Kč**.

19/20/2024

ZO schvaluje pořízení změny územního plánu obce Ryžoviště podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal pan XXXXXXXXXX, trvale bytem Generála Svobody 167, Ryžoviště, zastoupeného panem Aloisem Bartoškem, bytem tamtéž.

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z nezastavěných ploch na plochy zastavitelné s navrženým funkčním využitím bydlení smíšené obytné a plochy dopravní pro zajištění dopravní obslužnosti navržených ploch – parcely č. 677/3, 678/1, 678/3, 678/4, 679, 680/1, 680/4, 681 v k.ú. Ryžoviště. Důvodem pořízení změny je výstavba rodinného domu. Náklady na pořízení změny plně uhradí navrhovatel pan XXXXXXXXXX.

20/20/2024

- a) **ZO schvaluje** předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či ve výjimečných případech nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.
- b) **ZO schvaluje**, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než **10.000,-Kč**.
- c) **ZO schvaluje** určení délky záruky na dotčené povrchy ve výši dvou let.

21/20/2024

- a) **ZO schvaluje** na veřejnou zakázku „Zpracování projektové přípravy pro RES+3/2024“ dodavatele jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána a to BlueBen servisní, a.s., Příkop 834/8, 602 00 Brno, IČ 19853190.
- b) **ZO schvaluje** Smlouvu o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a BlueBen servisní, a.s., Příkop 834/8, 602 00 Brno, IČ 19853190. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové přípravy pro RES+3/2024 v rozsahu: PD elektro v rozsahu pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu, PŘ, statické posouzení, posouzení střešní krytiny a energetické posouzení. Odměna za poskytnuté služby je stanovena ve výši 211.750,- Kč s DPH.

22/20/2024

- a) **ZO schvaluje** na veřejnou zakázku „Výměna plynových kotlů v budově OÚ Ryžoviště“ dodavatele jehož nabídka byla v zadávacím řízení vybrána a to Jiří Straka, Plynoservis, Čs. armády 841/2, 792 01 Bruntál, IČ 65886534.
- b) **ZO schvaluje** Smlouvu o dílo mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a Jiří Straka, Plynoservis, Čs. armády 841/2, 792 01 Bruntál, IČ 65886534. Předmětem této smlouvy je výměna plynových kotlů v budově OÚ Ryžoviště. Cena za provedení díla činní 120.069,- Kč s DPH.

23/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 10/2024 mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a VYSPRA-CZ s.r.o., Nezvalova 24, 792 01 Bruntál. Předmětem smlouvy je provedení díla „Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Ryžovišti“. Cena za dílo je stanovena ve výši 400.000,- Kč. Práce budou započaty v měsíci září 2024 a ukončeny v měsíci říjen 2024.

24/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o dílo RYZ25_SOD mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a DIGIS, spol. s r.o., Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava, IČ 19012276, v zastoupení panem Ing. Liborem Štefkem, jednatelem společnosti. Předmětem smlouvy je zajištění provozu systému AMEServer za částku ve výši 25.894,- Kč.

25/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8027208/VB01 mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, zastoupena na základě Plné moci společnosti ReSpol, s.r.o., se sídlem Hlavnice 50, 747 52, IČ 46580646. Dotčené nemovitosti břemenem jsou parcely č. 190/5, 1792/1 a 2224 v k.ú. Ryžoviště. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 2.000,- Kč.

26/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o poskytování hostingových služeb mezi smluvními stranami ALIS spol. s r.o., IČO 00672416, se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa a Obec Ryžoviště. Předmětem smlouvy je poskytnutí hostingové služby spočívající v poskytnutí výpočetního výkonu, datového prostoru a v zálohování na serveru zajištěném ALIS. Služby budou poskytovány výlučně za účelem užívání softwaru ALIS. Cena za poskytované služby bude stanovena dle čerpaného objemu dat ve výši dle objemu uložených dat.

27/20/2024

ZO schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-M00147/24 mezi smluvními stranami ALIS spol. s r.o., IČO 00672416, se sídlem Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa a Obec Ryžoviště. Společnost se zavazuje udělit licenční oprávnění k užívání softwaru – KEO4 a poskytovat služby související s jeho užíváním. Jednorázová cena za poskytnutí užívacích práv k softwaru je stanovena ve výši 23.490,- Kč.

28/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny mezi smluvními stranami TAURON Czech Energy s.r.o., sr sídlem Na Rovince 879, 720 00 Ostrava – Hrabová, IČ: 28602455 a Obec Ryžoviště. Předmětem smlouvy je dodání elektřiny a zajištění na vlastní účet související službu v elektroenergetice. Doba dodávky elektřiny a související služby v elektroenergetice je od 01.01.2025 do 31.12.2027.

29/20/2024

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku mezi smluvními stranami Sdružení obcí Rýmařovska, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov a Obec Ryžoviště. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí movité věci v celkové zůstatkové hodnotě 275 888,4,- Kč do vlastnictví nabyvatele. Jedná se o:

- štěpkovač URBAN SMH70 s dvojitým pytlovačem,
- elekt. Úřední deska nástěnná „49 WALL vertical“,

30/20/2024

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi smluvními stranami Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 a Obec Ryžoviště. Předmětem smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemky parc. č. 2155, 2156 a 2054/5 v k.ú. Ryžoviště.

31/20/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště, panem Davidem Tranem, bytem č.1, Lomnice a RWC VTE 08 s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (stavebník). Předmětem smlouvy je udělený souhlas nájemníka stavebníkovi s realizací výstavby a provozem větrných elektráren na zatížených pozemcích parc. č. 863/1 a 863/2 v k.ú. Ryžoviště.

32/20/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště, panem Milanem Šelmeci, bytem č.p. 121, Lomnice a RWC VTE 08 s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (stavebník). Předmětem smlouvy je udělený souhlas nájemníka stavebníkovi s realizací výstavby a provozem větrných elektráren na zatíženém pozemku parc. č. 631 v k.ú. Ryžoviště.

33/20/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště, Farmou Vajglov a.s., Vajglov 23, Břidličná, zastoupenou paní Ing. Petrou Adamcovou a RWC VTE 08 s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (stavebník). Předmětem smlouvy je udělený souhlas pachtýře stavebníkovi s realizací výstavby a provozem větrných elektráren na zatížených pozemcích parc. č. 999/16, 999/17 a 999/18 v k.ú. Ryžoviště.

34/20/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště, panem Pavlem Kročilem, bytem č.p. 46, Malá Štáhle a RWC VTE 08 s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (stavebník). Předmětem smlouvy je udělený souhlas nájemníka stavebníkovi s realizací výstavby a provozem větrných elektráren na zatížených pozemcích parc. č. 349, 483/17, v k.ú. Ryžoviště.

35/20/2024

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě mezi smluvními stranami Obec Ryžoviště, panem Pavlem Kročilem, bytem č.p. 46, Malá Štáhle a RWC VTE 08 s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město (stavebník). Předmětem smlouvy je udělený souhlas pachtýře stavebníkovi s realizací výstavby a provozem větrných elektráren na zatížených pozemcích parc. č. 457/3 v k.ú. Ryžoviště.

36/20/2024

ZO bere na vědomí Závěrečný účet Sdružení obcí Rýmařovska za rok 2023 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění včetně příloh.

37/20/2024

ZO bere na vědomí Účetní závěrku dle vyhlášky č. 220/2013 SB., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Sdružení obcí Rýmařovska sestavenou k 31. 12. 2023.

38/20/2024

ZO NESCHVALUJE obnovu válečného hrobu na pozemku parc. č. 1/2 v k.ú. Ryžoviště v částce ve výši 50.000,- Kč z důvodu neschválné žádosti o dotaci z Ministerstva obrany.

39/20/2024

ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pořízení projektové dokumentace – kanalizace a to v:

- komunikaci parc. č. 1839/1 a parc. č. 1805/1,
- části komunikace parc. č. 377/3, parc. č. 1809 a parc. č. 1788, vše v k.ú. Ryžoviště.

40/20/2024

ZO schvaluje prodloužení pracovní smlouvy pro VPP do 31. 03. 2025.

41/20/2024

ZO schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 17.000,- Kč starostce obce paní Petře Poláčkové za splnění mimořádných úkolů.

.....
Mgr. Ludmila Maderová v.r.
místostarostka obce Ryžoviště

.....
Petra Poláčková v.r.
starostka obce Ryžoviště

vyvěšeno dne:
sejmuto dne: